



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

**Чек-лист
для самопроверки и предварительного выявления факторов риска
принятия решения об отказе в приеме документов**

- **Положение № 145** – Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства от 05.03.2007 № 145
- **ГрК РФ** – Градостроительный кодекс Российской Федерации

Для каждого фактора указан «**Тип замечания**», который может быть выставлен при приеме документов в Учреждение, если данный фактор не будет соблюден:

- **Отказ** – это замечание, содержащее основание для отказа в принятии представленных документов;
- **Рекомендация** – это замечание, которое не содержит основание для отказа в принятии представленных документов, но впоследствии может стать причиной выдачи отрицательного заключения.

Экспертное сопровождение

**Заключение договора о проведении экспертного
сопровождения**

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	Документы представлены в организацию, уполномоченную на проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения (проводившую ранее государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий).	Отказ	
2	Представлено заявление о заключении договора об экспертном сопровождении, оформленное в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 13 Положения № 145. Рекомендуется использовать образец, представленный на сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России» (gge.ru) – «Экспертное сопровождение» - «Документы»- «Шаблоны документов».	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
2.1	<p>Идентификационные сведения о функциональном назначении объекта указаны корректно.</p> <p>Функциональное назначение объекта должно быть указано в соответствии с заданием на проектирование, при отсутствии сведений в задании на проектирование - в соответствии с пояснительной запиской.</p> <p>В случае утверждения задания на проектирование после 25.08.2020 сведения о функциональном назначении объекта должны быть указаны в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр.</p>	Отказ	
2.2	<p>Адрес объекта, указанный в поле «Адрес объекта для включения в документы (Заявление; Договор; Заключение)», полностью совпадает с адресом, указанным в положительном заключении государственной экспертизы.</p>	Отказ	
2.3	<p>Технико-экономические показатели (ТЭП), указанные в заявлении, соответствуют ТЭП, указанным в задании на проектирование.</p>	Отказ	
2.4	<p>Указаны корректные сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии).</p>	Отказ	
2.5	<p>Указаны корректные реквизиты градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта корректные реквизиты документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории):</p>	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	приводятся наименование органа (организации), выдавшего документ, а также его номер и дата.		
2.6	<p>Сведения об исполнителях работ – лицах, подготовивших изменения в проектную документацию: при наличии нескольких исполнителей работ данные сведения приведены по каждому исполнителю.</p> <p>Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p> <p>В сведениях о генеральной проектной организации указываются сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, выполнившем работы по договору о подготовке проектной документации, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком.</p>	Отказ	
2.7	<p>Застройщик в заявлении указан корректно: застройщиком необходимо указывать организацию, которая имеет право на земельный участок.</p> <p>Право на земельный участок подтверждается правоустанавливающим документом: договор аренды земельного участка, свидетельство права постоянного (бессрочного) пользования, права собственности, договор концессии и т.д.</p> <p>Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p>	Отказ	
2.8	Идентификационные сведения о заявителе указаны в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 13 Положения № 145: в соответствии со статьей 55	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	Гражданского кодекса Российской Федерации филиал не является юридическим лицом.		
2.9	Заявление подписано лицом, уполномоченным застройщиком, техническим заказчиком (подтверждается доверенностью).	Отказ	
2.10	Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) лица, подписавшего заявление, соответствует сведениям, указанным в заявлении.	Отказ	
2.11	Сведения о лице, указанном подписантом по договору, соответствуют представленным документам и заявленным полномочиям на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения, которые должны быть оговорены специально.	Отказ	
3	<p>Наименование объекта совпадает во всех документах (с учетом знаков препинания, регистра букв и сокращений):</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление; - задание на проектирование; - положительное заключение государственной экспертизы. <p>Наименование объекта капитального строительства указывается в соответствии с документом, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации (задание застройщика (технического заказчика)).</p>	Отказ	
4	Представлен корректный документ, подтверждающий полномочия заявителя в соответствии с подпунктом «и» пункта 13 Положения № 145.	Отказ	
5	Представлено соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика (в	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	случае, установленном частью 1_1 статьи 48 ГрК РФ).		